

FITCH RATIFICA CALIFICACIONES DE ALSEA EN 'BB' Y 'A+(MEX)' CON PERSPECTIVA ESTABLE

Ciudad de México, 4 de septiembre de 2023 —Alsea, S.A.B. de C.V. (BMV: ALSEA*) "Alsea", operador líder de establecimientos de Comida Rápida, Cafeterías, Comida Casual y Restaurante Familiar en América Latina y Europa, informa que Fitch Ratings afirmó las calificaciones nacionales de largo y corto plazo de Alsea, S.A.B. de C.V. (Alsea) en 'A+(mex)' y 'F1(mex)', respectivamente y al mismo tiempo, ratificó las calificaciones internacionales de riesgo emisor (IDR; issuer default rating) en monedas extranjera y local y de sus notas sénior en 'BB', y las notas sénior de la subsidiaria Food Service Project, S.A. en 'BB'. La Perspectiva de la calificación es Estable.

Las calificaciones reflejan la posición de negocios sólida de Alsea, sustentada en un portafolio de marcas líderes en franquicia a nivel internacional y marcas propias nacionales e internacionales reconocidas que lideran en los segmentos en los que participa como son Starbucks, Domino's Pizza, Burger King, Vips, Foster Hollywood, Chili's, Italianni's, P.F. Changs y Archies, entre otros. Fitch cree que este portafolio de marcas le proporciona a Alsea una ventaja competitiva al cubrir diferentes segmentos demográficos y preferencias de los consumidores.

Adicionalmente, Fitch comentó que ingresos de Alsea han mostrado un crecimiento continuo. A junio de 2023, los resultados acumulados reportaron un incremento en ingresos de 13.0%, lo que llevó a un aumento en EBITDA de 19.0%, a MXN4.8 mil millones. A la misma fecha, el margen EBITDA se ubicó en 13.4% desde 12.7% en junio de 2022 y hacia adelante esperan que los indicadores de apalancamiento de Alsea mejoren. El fortalecimiento gradual de las métricas de apalancamiento estará respaldado principalmente por el crecimiento del EBITDA, ya que se proyecta que la deuda total se mantendrá en torno a MXN28,500 millones en promedio entre 2023 y 2024. Fitch espera que la deuda total ajustada por arrendamientos a EBITDAR sea cercana a 3.8 veces (x), hacia fines de 2023 y se mantenga similar al cierre de 2024. Para los UDM finalizados el 30 de junio de 2023, el apalancamiento ajustado de Alsea, calculado por Fitch, fue de 4.1x (junio 2022: 4.4x).

Con lo anterior, Rafael Contreras Grosskelwing comentó que Alsea se mantiene con una tendencia positiva tanto en ventas como en crecimiento del EBITDA, en todas las geografías en las que opera. Como resultado de esto confía firmemente en las capacidades de la compañía de seguir mejorando el desapalancamiento de la Compañía.

Limitación de Responsabilidades

El presente evento relevante contiene ciertos pronósticos o proyecciones, que reflejan la visión actual o las expectativas de Alsea y su administración con respecto a su desempeño, negocio y eventos futuros. Alsea usa palabras como "creer", "anticipar", "planear", "esperar", "pretender", "objetivo", "estimar", "proyectar", "predecir", "pronosticar", "lineamientos", "deber" y otras expresiones similares para identificar pronósticos o proyecciones, pero no es la única manera en que se refiere a los mismos. Dichos enunciados están sujetos a ciertos riesgos, imprevistos y supuestos. Alsea advierte que un número importante de factores podrían causar que los resultados actuales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones e intenciones expresadas en el presente evento relevante. Alsea no está sujeta a obligación alguna y expresamente se deslinda de cualquier intención u obligación de actualizar o modificar cualquier pronóstico o proyección que pudiera resultar de nueva información, eventos futuros o de cualquier otra causa.

Entregamos felicidad y experiencias llenas de sabor.

Av. Revolución 1267 | Piso 21, Col. Los Alpes, Álvaro Obregón C.P. 01040, CDMX

www.alsea.net





Acerca de Alsea

Alsea es el operador de restaurantes líder en América Latina y Europa, con marcas de reconocimiento global dentro de los segmentos de Comida Rápida, Cafeterías, Comida Casual, Casual Rápida y Restaurante Familiar. Cuenta con un portafolio multi-marcas integrado por Domino's Pizza, Starbucks, Burger King, Chili's, P. F. Chang's, Italianni's, The Cheesecake Factory, Vips, Vips Smart, Archies, Foster's Hollywood, Gino's, TGI Fridays y Ole Mole. La compañía opera más de 4,400 unidades en México, España, Argentina, Colombia, Chile, Francia, Portugal, Bélgica, Países Bajos, Luxemburgo y Uruguay. Su modelo de negocio incluye el respaldo a todas sus Unidades de Negocio a través de un Centro de Soporte y Servicios Compartidos, brindando apoyo en procesos Administrativos, de Desarrollo y de Cadena de Suministro.

Para mayor información visita: www.alsea.com.mx

Sus acciones cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores bajo la clave ALSEA*.

Nicolas Espinoza Meneses

Relación con Inversionistas

Teléfono: +52 (55) 7583-2000

ri@alsea.com.mx

Entregamos felicidad y experiencias llenas de sabor.

Av. Revolución 1267 | Piso 21, Col. Los Alpes, Álvaro Obregón C.P. 01040, CDMX

www.alsea.net

